

## **COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Il s'est réuni le **Judi 28 Avril 2011**, sous la présidence, de **Monsieur Yvon BERNARD, Maire**.

### **1 - Approbation du compte rendu de la séance du 31 Mars 2011**

Le compte rendu de la dernière séance est approuvé à l'unanimité des membres présents.

### **2 - Secrétaire de Séance**

Les élus municipaux ont choisi comme secrétaire de séance, **Madame Yvette THEBAUD**.

### **3 - Modification de l'ordre du jour**

Monsieur le Maire **propose** à l'assemblée municipale de modifier l'ordre du jour par le retrait du bordereau n° 08 portant sur la signature d'une convention de partenariat "Enfance-Jeunesse" avec la commune de PÉAULE et ce dans l'attente de précisions complémentaires concernant divers paramètres de participation financière et structurelle (tranches d'âge).

Après un vote à main levée, cette proposition **reçoit l'assentiment unanime de la part des élus**.

### **4 - S.I.A.E.P. de la Région de Questembert : Modification statutaire**

Monsieur le Maire présente aux élus municipaux la modification statutaire telle qu'elle a été adoptée lors du dernier comité du Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable et d'Assainissement de Questembert le 2 Mars 2011.

Cette modification de statuts a été rendue nécessaire suite à la constitution de la nouvelle communauté de communes "Arc Sud Bretagne" qui est actuellement substituée à la commune de MARZAN pour la compétence optionnelle "Assainissement non collectif" au sein du dit S.I.A.E.P. Questembertois, qui devient ainsi Syndicat Mixte à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2011.

Après discussion et conformément à l'article L 5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'assemblée délibérante **approuve**, à l'unanimité des suffrages exprimés, cette modification statutaire, portant sur pas moins de six articles.

### **5 - Programme de Renouvellement : Equipements, Travaux**

Conformément à diverses inscriptions budgétaires effectuées dans le cadre du budget primitif 2011, toute une série de consultations sur devis a été réalisée auprès de nombreux professionnels susceptibles de répondre positivement à la concrétisation du programme de renouvellement en terme de remplacement de matériels, de travaux d'adaptation et de sécurisation concernant plusieurs bâtiments communaux recevant notamment du public.

Voici une manière synthétique, les décisions prises unanimement par les élus municipaux et ventilées par secteur d'intervention :

#### ◆ Restaurant Scolaire :

- \* Programmation : **Remplacement de matériel de cuisson** (four à injection et sauteuse à gaz)
- \* Société adjudicataire : **RIVOAL**
- \* Montant du marché : **19 793,77 € T.T.C.**, pour une inscription au B.P 2011 de 27 672 € T.T.C.

#### ◆ Futur Accueil de Loisirs sans Hébergement (A.L.S.H.)

- \* Localisation : dans l'enceinte de l'école communale désaffectée de Benguë
- \* Programmation : **Travaux de réaménagement et d'adaptation des locaux**
- \* Entreprises adjudicataires :
 

• <b><u>Patrick RYO</u></b> pour les menuiseries extérieures à hauteur de.....	<b>7 805,10 € T.T.C.</b>
• <b><u>J-Pierre PERRIN</u></b> pour la plomberie et les sanitaires à hauteur de.....	<b>2 203,26 € T.T.C.</b>
• <b><u>J-Yves LE PIRONNEC</u></b> pour l'électricité à hauteur de.....	<b>1 969,81 € T.T.C.</b>
• <b><u>Patrick RYO</u></b> pour les menuiseries intérieures à hauteur de.....	<b>7 190,59 € T.T.C.</b>
• <b><u>J-Michel BOMAL</u></b> pour les peintures et revêtements de sols à hauteur de.....	<b>18 564,84 € T.T.C.</b>
• <b><u>A.M.T. TECHNOSTOR</u></b> pour l'occultation et protection solaire à hauteur de...	<b>2 951,73 € T.T.C.</b>
<b><u>TOTAL</u></b> ⇨	<b><u>40 685,33 € T.T.C.</u></b>

**N.B** ⇨ Prévission au B.P. 2011 = 43 200 € T.T.C.

#### ◆ Espace Cinéraire (Columbarium)

- \* Programmation : **Extension en 2<sup>ème</sup> Tranche – Dix nouvelles "cases urnes" se rajoutant au sept de la 1<sup>ère</sup> tranche**
- \* Entreprise adjudicataire : **Louis-Yves FOURNEL**
- \* Montant du marché : **11 027,12 € T.T.C.**, pour une inscription au B.P 2011 de 11 100 € T.T.C.

#### ◆ Maison du Patrimoine

- \* Programmation : **Travaux de sécurisation de la partie arrière du bâtiment**
- \* Entreprise et société adjudicataires :
 

• <b><u>Philippe THEBAUD</u></b> pour la réfection de la toiture à hauteur de.....	<b>9 001,04 € T.T.C.</b>
• <b><u>Ets SOULAINÉ</u></b> pour la condamnation d'ouvertures à hauteur de.....	<b>678,23 € T.T.C.</b>
<b><u>TOTAL</u></b> ⇨	<b><u>9 679,27 € T.T.C.</u></b>

**N.B** ⇨ Prévission au B.P. 2011 = 9 800 € T.T.C.

### ◆ Groupe Scolaire Communal

- × Programmation : **Travaux de marquage au sol de circuits éducatifs pour cycles et tricycles sur la cour de récréation**
- × Société adjudicataire : **TERKAN**
- × Montant du marché : **7 156,97 € T.T.C** pour une inscription au B.P 2011 de 4 526 € T.T.C.

L'écart par rapport à l'estimatif initial (2 630,97 € T.T.C.) est dû en fait à une mauvaise lecture du croquis de principe établi sur un plan de masse dont l'échelle était erronée. Ce décalage financier fera donc l'objet en "dépenses imprévues" d'une décision modificative budgétaire.

### ◆ Etablissements recevant du public (E.R.P.)

- × Programmation : **Divers travaux de renouvellement**

- × Entreprises adjudicatrices :

• <b><u>Patrick RYO</u></b> pour rénovation de menuiseries extérieures du restaurant scolaire et de l'école désaffectée de Benguë.....	<b>37 367,82 € T.T.C.</b>
• <b><u>Patrick RYO</u></b> pour le complément bardage et l'isolation du puits de lumière à l'ancienne école de Benguë.....	<b>1 568,00 € T.T.C.</b>
• <b><u>Ets BODET</u></b> pour la mise en conformité du tableau électrique du clocher de l'église.....	<b>2 622,83 € T.T.C.</b>
• <b><u>J-Yves LE PIRONNEC</u></b> pour la modification de l'installation électrique du restaurant scolaire.....	<b>7 496,52 € T.T.C.</b>
• <b><u>Christian BONNO</u></b> pour la réfection de peintures intérieures de la salle polyvalente de la Michochêne et ses annexes.....	<b>11 250,83 € T.T.C.</b>
<b><u>TOTAL</u></b> ⇒	<b><u>60 306,00 € T.T.C.</u></b>

**N.B** ☞ Prévission au B.P. 2011 = 62 319 € T.T.C.

### **QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES -**

#### ☒ Projet de réaménagement et d'extension de la Mairie

Quelques membres du groupe de pilotage ont effectué le Jeudi 21 avril dernier une visite des mairies de La Vraie-Croix, La Trinité-Surzur, Billiers, Missillac, Férel et Pénestin.

Cette journée a été très riche en enseignements divers qui ont été restitués à "l'atelier d'architecture Kaso", lors de la 2<sup>ème</sup> séance de travail qui s'est déroulée en Mairie le 27 avril.

Au cours de cette réunion, **Marie RANNOU**, Maître d'œuvre, a d'abord procédé au bilan du diagnostic et a ensuite présenté une première mouture de deux esquisses de programmation.

La réflexion va se poursuivre et à ce titre, le groupe de pilotage de ce projet, va se réunir en interne le 12 mai prochain pour une mise en commun des premières pistes d'organisation structurelle.

Ces observations seront immédiatement transmises au Cabinet Kaso dans l'optique d'une nouvelle rencontre prévue en Mairie le Mercredi 25 mai, au cours de laquelle une approche plus pragmatique en "phase esquisse" sera effectuée

*Affaire à suivre...*

### ⊗ Aménagement foncier

**Monsieur Roger BROHAN**, Adjoint chargé du suivi de cette opération foncière a fait le point sur les dernières investigations qui selon lui avancent doucement.

Au sujet du "volet environnemental bocage", le cabinet Le Bihan – Ingénierie devrait rendre ses conclusions le Jeudi 19 mai prochain.

A ce propos, **Monsieur Roger BROHAN** déclare que la commission "AD HOC" aura certainement à effectuer un travail important de vérification.

D'autre part, il indique qu'il a constaté une discordance notoire entre les plans détenus par le cabinet précité et ceux qui ont été remis en Mairie par le Cabinet Terragone.

Dès le 9 mai prochain, une corrélation de ces deux types de documents graphiques, devra être impérativement réalisée en présence des représentants des deux cabinets prestataires.

Compte tenu de ces importantes zones d'ombre, **Monsieur Roger BROHAN** considère que le planning qui envisageait une mise à enquête publique du projet en septembre 2011, est vraiment trop optimiste.

Monsieur le Maire rappelle également que les demandes de cession de certains délaissés communaux et la définition du programme des travaux connexes, seront à examiner et à analyser avec la plus grande des minuties.

### ⊗ Personnel communal

Monsieur le Maire informe l'assemblée municipale que l'actuel Technicien Principal de 1<sup>ère</sup> classe, responsable des services techniques, a été inscrit "au titre de l'ancienneté" par le Président du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale, sur la liste d'aptitude départementale "promotion interne 2011" pour l'accès au grade d'Ingénieur.

Après la saisine obligatoire du comité technique paritaire qui se réunira le 16 juin prochain, le Conseil Municipal sera amené, lors de la séance prévue le 30 juin 2011, à se prononcer sur la création de ce poste d'Ingénieur

*Affaire à suivre...*

☒ Accueil de Loisirs Sans Hébergement (A.L.S.H.)

**Madame Fernande MICHELOT** fait le point sur la procédure lancée récemment pour le recrutement du Directeur (H ou F), de cette nouvelle structure.

A ce jour, trente-sept candidatures ont été enregistrées, sachant que la date butoir de dépôt du dossier a été fixée au 20 mai 2011.

Le planning prévisionnel de cette opération de recrutement a été établi de la manière suivante :

- \* **Du 26 mai au 9 juin** : décorticage des dossiers de candidature
- \* **Semaine 25 (du 20 au 24 juin)** : entretien individuel avec le jury de recrutement et quatre ou cinq candidats sélectionnés
- \* **Conseil municipal du 30 juin** : confirmation de la désignation du lauréat pour une prise de fonction au 1<sup>er</sup> octobre prochain

*Affaire à suivre...*

☒ Eléments informatifs divers

→ **Monsieur le Maire** fait le point sur l'installation, sans autorisation préalable, le mardi 26 avril dernier vers 20h, d'une soixantaine de familles de la communauté des gens du voyage sur un espace herbeux communal situé au Sud du complexe sportif de la Michochêne.

Après moultes discussions et négociations et après avoir pris l'attache de son bureau municipal et aussi dans un esprit d'apaisement, il informe ses collègues qu'il a autorisé, à titre tout à fait exceptionnel, cette communauté à rester sur ce site jusqu'au Mardi 3 mai 2011, dernier délai.

→ **Madame Laurence DOUAUD** revient sur la réunion d'information publique qui s'est déroulée à l'initiative de Monsieur JÜRGENS de la société "Energie Eolienne France" le 18 avril dernier en Mairie.

Elle s'étonne que cette réunion n'ait pas été suffisamment annoncée et à l'avenir, elle demande, par l'intermédiaire du Maire, que Monsieur JÜRGENS adresse des invitations personnalisées. Elle met aussi en avant, le risque potentiel de perte de la valeur immobilière de leur maison générée par cette opération. En réponse, Monsieur le Maire tient à préciser une nouvelle fois que ce projet est piloté à 100 % par la "société E.E.F." et qu'il fera l'objet obligatoirement d'une enquête publique. D'autre part, il indique qu'il va solliciter auprès de Monsieur JÜRGENS l'obtention du plan de positionnement des cinq éoliennes et qui sera exposé dès réception, en Mairie.

→ **Monsieur Jean-Claude THOMAS** indique à titre d'information que l'immeuble Guimard situé Place Julien Daniéolo a été mis en vente. A ce sujet, Monsieur le Maire précise qu'il n'a pas été encore destinataire de la "déclaration d'intention d'aliéner" (D.I.A.). Dès réception de ce document en Mairie, celui-ci sera examiné avec la plus grande attention !

☒ **DATES à RETENIR**

- **Date non arrêtée** : Réunion de la "Commission Voirie" pour définir le programme de réfection "2011"
- **Mardi 3 Mai à 19h** : Commission Bulletin Municipal
- **Dimanche 8 Mai** : Cérémonie commémorative (RDV à la mairie à 10h30)
- **Jeudi 12 Mai à 9h30** : Réunion en interne du groupe de pilotage du projet mairie (mise en commun des premières pistes de programmation)
- **Jeudi 12 Mai à 9h30** : Essais de lumière dans l'épicentre du bourg avec le concours de la Société INEO
- **Lundi 16 Mai à 20h30** : Commission "Animations et Fêtes" (préparation Forum des Associations et animations du 14 juillet 2011)
- **Jeudi 19 Mai à 20h30** : Commission "Bocage" pour l'aménagement foncier (résultats de l'inventaire effectué par le Cabinet LE BIHAN – Ingénierie).
- **Mercredi 25 Mai à 9h30** : Réunion du groupe de pilotage portant sur le projet de réaménagement et d'extension de la Mairie (poursuite de la réflexion en phases esquisses).
- **Jeudi 26 Mai à 20h** : Date probable du prochain conseil municipal
- **Dimanche 29 Mai** : Concours inter-régional de musique (22 formations)

**La séance est levée à 22h45**

**Rédacteur** : Gérard LE NEVÉ

Fait à NOYAL-MUZILLAC  
Le 5 Mai 2011

Le Maire,  
Y. BERNARD

